



# БОСФОР

жилой комплекс у моря

**8-800-2222-818**









**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

**8-800-2222-818**

«На берегу Цемесской бухты, которая сверху напоминает подкову, раскинулся город-герой Новороссийск» - это не начало сказки. Это начало вашей новой жизни.



**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

**8-800-2222-818**

# Три причины переехать в Новороссийск.

## Природа и климат

Новороссийск — один из немногих городов нашей страны, который может похвастаться умеренным субтропическим климатом. Летом столбик термометра достигает 40 градусов, а средняя температура зимой — около 0. Море летом прогревается до +28 градусов, а зимой не опускается ниже +7. Именно с берегов Цемесской бухты начинаются горы Кавказского хребта, поэтому живописных мест здесь немало. Меньше часа езды от города — и вы попадаете к удивительному горному озеру Абрау-Дюрсо и одноименному заводу шампанских вин.

## Карьерные перспективы

Новороссийский порт — крупнейший порт на Черном море, связывающий Россию со Средиземноморьем, Африкой, Ближним Востоком, Южной Азией, Северной и Южной Америкой. Поэтому в городе сосредоточены представительства множества международных торговых и промышленных компаний. Кроме того, Новороссийск был и остается значимым промышленным центром, в частности, нефтедобычи и производства цемента. Отдельное направление — виноделие и аграрный бизнес, представленное, например, концерном «Абрау-Дюрсо». Наконец, темпы развития города создают потребность в специалистах IT, маркетинга, социальных и креативных индустрий.

## Городская жизнь

Если вы хотите жить в современном растущем городе, но цените неторопливый ритм приморской жизни, Новороссийск — отличный выбор. С одной стороны, в отличие от курортных городов, его жизнь не посвящена туристам и «высокому» сезону — зимой здесь проходит не меньше событий, чем летом. С другой, Новороссийск — это портовый город с его особой атмосферой, утопающий в зелени и цветах.







На волне открытий!  
Покоряя пространство.

**КРЕЙСЕР Михаил Кутузов**

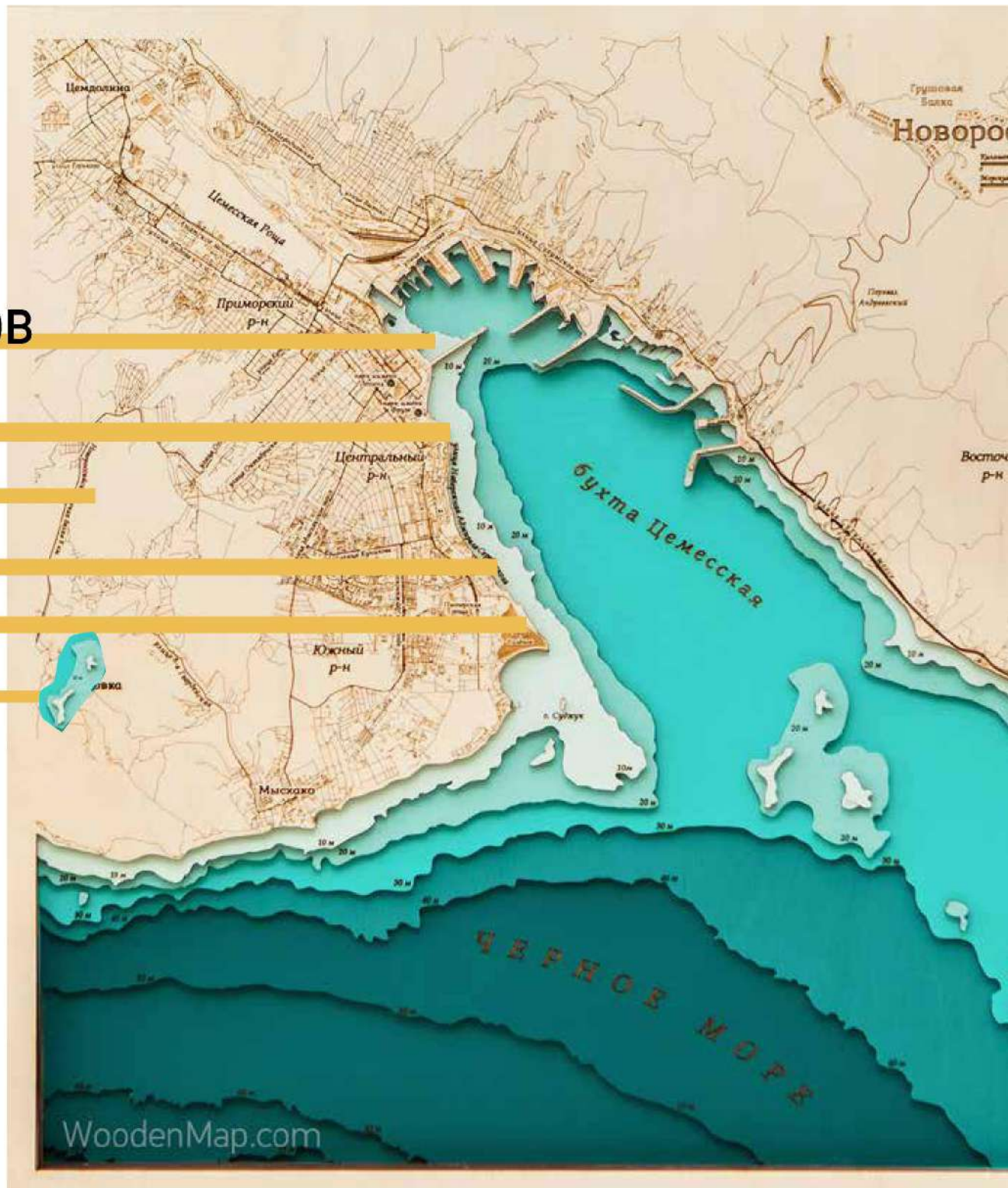
**Мыс Любви**

**Дольменный комплекс**

**МАЛАЯ ЗЕМЛЯ**

**Суджукская коса**

**АБРАУ-ДЮРСО**



**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

8-800-2222-818

WoodenMap.com





**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

8-800-2222-818

Пять 20-этажных домов  
Комфорт-плюс  
Монолит-кирпич  
Срок сдачи: 2021 г.  
ФЗ-214





ПИЛОТ - магазин автозапчастей...

Эльдорадо

Южный Пассаж

морской университет имени Л. Д...

Суджукская коса, Новороссийск

Перекресток

Памятник Г. К. Жукову

Новороссийский Колледж...

Пионерская роща

Суджукская лагуна

Суджукская Коса

Книжная лавка студента

ФГБУ "ЦЛАТИ по ЮФО"

пр. Дзержинского

Остров Суджук

Судоремонтная верфь Алексино порт марина

Лента

Google





**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

8-800-2222-818

Наслаждайтесь тишиной и первозданной природой

## ИДЕАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО ЧЕРНОГО МОРЯ – 2 км

Благодаря близости моря и ровной дороге пробежка до моря или неспешная велопрогулка займут у вас 15 минут

## СОВРЕМЕННЫЙ ПЛЯЖ В ОТДАЛЕНИИ ОТ ТУРИСТИЧЕСКИХ ТРОП

В пешей доступности от ЖК «Босфор» расположены 2 чистых, оборудованных галечных пляжа – Суджукская коса и Алексино.

## ВОДНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ (ДАЙВИНГ, ПРОГУЛКИ ПОД ПАРУСАМИ, МОРСКАЯ ОХОТА)

Рыбалка. Только здесь вы сможете поймать и попробовать такие виды рыб как барабулька и хамса!

## ЧИСТЫЙ ЗЁЛЕНый РАЙОН

Всего в 800 метров от комплекса расположены Пионерская роща. Здесь можно побродить по тенистым аллеям, дыша свежим воздухом, полюбоваться цветущими деревьями и кустарниками, покормить диких птиц и насладиться их пением.

## ГОРЫ И МОРЕ ЗА ОКНОМ

Благодаря расположению домов у вас всегда будет желание выглянуть в окно.









**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

8-800-2222-818

**5 минут ходьбы:**

15 супермаркетов, магазинов и кафе, 7 аптек

**В радиусе 1 км:**

6 муниципальных и частных детских садов, школа, Дворец творчества детей и молодежи, 2 детских бассейна, 10 спортивных клубов и тренажерных залов.

**5 минут на машине:** гипермаркет «Лента», ТЦ Южный, кинотеатр Монитор

**6 минут на машине:** Южный парк, часовня Дмитрия Солунского

**8 минут пешком:** круглосуточная скорая медицинская помощь (Южная подстанция)

**В районе:** 8 школ и гимназий, Морской технический лицей, Новороссийский Колледж Радиоэлектронного Приборостроения, Политехнический институт.



# ДВОР

Благоустроенная территория  
с ландшафтным дизайном

Система орошения и автополива

Индивидуальные решения  
для зон отдыха

Надежная защита

Деление на общественные  
и частные зоны

Многоуровневая парковка

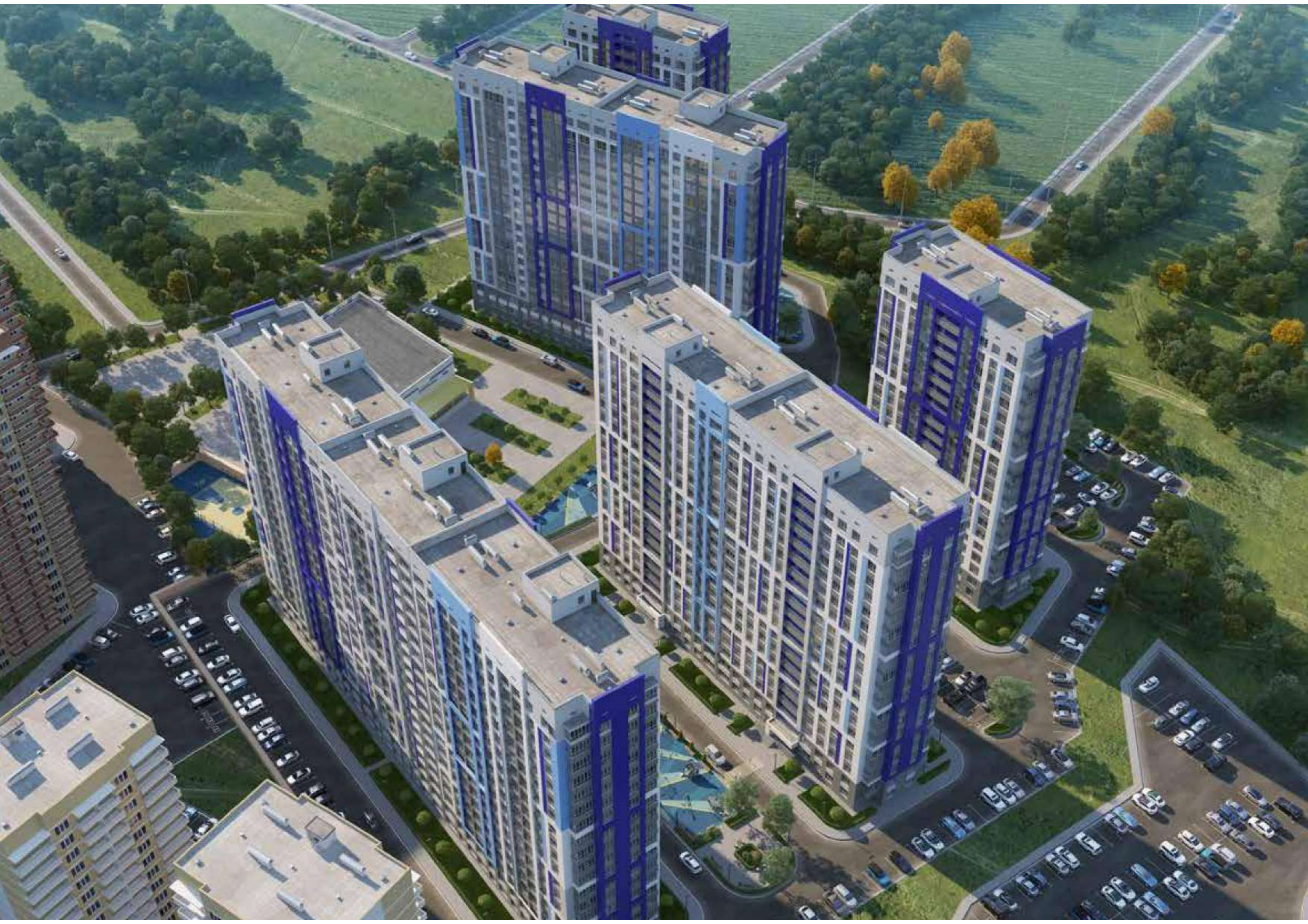
Комфортные стильные вестибюли

Просторные колясочные

Лифты Otis









Мой «БОСФОР» – моя крепость!

- Витражное остекление лоджий
- Навесные вентилируемые фасады
- Керамогранит уникального цвета, он изготовлен специально для «Босфор»
- Высота потолков: минимальная высота – от 2,85 м
- Продуманная эргономичной планировка
- Собственная служба охраны
- Благоустроенная и озелененная территория







**БОСФОР**

жилой комплекс у моря

8-800-2222-818

от 54000 р. за кв.м

улица Южная, пересечение с проспектом Дзержинского

5 домов

По 20 этажей

Общая площадь: 80 000 кв.м

Высота потолков: от 2,85





ДЕРЖИТЕ КУРС НА

# БОСФОР

жилой комплекс у моря

**8-800-2222-818**

